

SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN HOÀNG LÂM - TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm

THÔNG BÁO

VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Nguyễn Văn Bảo đối với di sản do ông Nguyễn Văn Chuyên – bố đẻ ông Nguyễn Văn Bảo để lại là quyền sử dụng một phần **thửa đất số 75^c, tờ bản đồ số 09** tại **Thôn Văn La, xã Văn Võ, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây** (nay là xã *Hoà Phú, thành phố Hà Nội*)

Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm - thành phố Hà Nội thông báo việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Văn Chuyên, sinh năm 1954, đã chết ngày 15/10/2021 theo Trích lục khai tử số 53/TLKT do UBND phường Kỳ Sơn, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình trích lục ngày 16/10/2021

Theo ông Nguyễn Văn Bảo và các đồng thừa kế cho biết: trước khi ông Nguyễn Văn Chuyên chết, ông Nguyễn Văn Chuyên không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ nghĩa vụ tài sản nào.

II. Di sản:

Di sản mà ông Nguyễn Văn Chuyên để lại là quyền sử dụng một phần **thửa đất số 75^c, tờ bản đồ số 09** tại **Thôn Văn La, xã Văn Võ, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây** (nay là xã *Hoà Phú, thành phố Hà Nội*) theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 088859**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 310 QSDĐ/200/QĐ/UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 10/4/2002

III. Những người thừa kế (theo hồ sơ do gia đình ông Nguyễn Văn Bảo cung cấp) gồm:

1. Bà Nguyễn Thị Thu, sinh năm 1962 – là vợ ông Nguyễn Văn Chuyên
2. Ông Nguyễn Văn Bảo, sinh năm 1987 – là con ông Nguyễn Văn Chuyên
3. Bà Nguyễn Thị Nhung, sinh năm 1986 – là con ông Nguyễn Văn Chuyên

Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Chuyên là ông Nguyễn Văn Hối, đã chết năm 1997 và mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Chuyên là bà Nguyễn Thị Chính, đã chết năm 1998. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Chuyên không có bố, mẹ nuôi. Ông Nguyễn Văn Chuyên chỉ có 01 (một) người vợ là bà Nguyễn Thị Thu, sinh năm 1962, nơi thường trú tại Tổ 2, phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ. Ông Nguyễn Văn Chuyên chỉ có 02 (hai) người con là: bà Nguyễn Thị Nhung, ông Nguyễn Văn Bảo. Ngoài những người có tên nêu trên, ông Nguyễn Văn Chuyên không có người bố, người mẹ, người vợ, người con đẻ, con nuôi nào khác.

Ông Nguyễn Văn Bảo và các đồng thừa kế cam kết: ngoài những người có tên kê khai ở trên, ông Nguyễn Văn Chuyên không còn có người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu người thừa kế nào.

IV. Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm - thành phố Hà Nội xin thông báo:



Trong thời hạn 15 ngày (mười lăm ngày) kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo cho chúng tôi theo địa chỉ:

Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm – thửa đất số NO-03; LK01 Khu đất dịch vụ, đất ở Hà Trì, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0973284729

Và Thông báo cho UBND xã Hoà Phú, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm - thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản cho những người/người có tên nêu trên đối với di sản do ông Nguyễn Văn Chuyên để lại theo quy định.

Kính đề nghị UBND xã Hoà Phú, thành phố Hà Nội phối hợp giúp đỡ Văn phòng công chứng Trần Hoàng Lâm trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban!

Trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Hoà Phú:

Thông báo này đã được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Hoà Phú từ ngày:/...../2025 đến hết ngày/...../ 2025

.....
.....

Ngày.....

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN HOÀNG LÂM
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trần Hoàng Anh